

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.....	4
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE I UZBROJENIA TERENU	4
3.6. ROBOTY ZIEMNE.....	5
3.7. IZOLACJA PIONOWA I POZIOMA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	6
3.8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	7
4. ZESTAWIENIE:.....	7
4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY.	7
4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	7
4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	7
4.4. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ.	7
5. INFORMACJE I DANE.....	8
5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.....	8
5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	8
5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO, 8	
5.4. CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYM	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	9
9. WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE	9

II. SPIS RYSUNKÓW

–	PZT_01- Plan zagospodarowania terenu	Skala 1:500
–	PZT_02- Profil podłużny drenażu opaskowego i kanalizacji deszczowej	Skala 1:100
–	PZT_03 - Profil podłużny drenażu opaskowego	Skala 1:100
–	PZT_04 - Profil kanalizacji deszczowej	Skala 1:100
–	PZT_05 - Profil kanalizacji deszczowej	Skala 1:100

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja BIOZ
- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Warunki odprowadzenia wód deszczowych i drenażowych wydane przez ZDKiUM w Wałbrzychu
- Uzgodnienie wpięcia do kanalizacji deszczowej z ZDKiUM w Wałbrzychu
- Zgoda wejścia na teren działki drogowej – Decyzja ZDKiUM

I. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi projekt budowlany dotyczący budowy drenażu opaskowego wokół budynku wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej oraz wykonaniem izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych dla budynku zlokalizowanego przy ul. Strzegomskiej 20 w Wałbrzychu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działki o nr 1/1, 1/2 obręb Rusinowa nr 36 oraz dz. nr 26 obręb Rusinowa nr 25, na których Inwestor będzie realizować przedmiotową inwestycję położone są w Wałbrzychu.

Teren działki Inwestora nr 1/2 obręb Rusinowa nr 36 zagospodarowany jest budynkiem użyteczności publicznej oraz terenami zielonymi.

Działka nr 1/1 obręb Rusinowa nr 36 to działka drogowa (chodnik) we władaniu Gminy Wałbrzych.

Przez w/w działki przebiegają przyłącza lub sieci instalacyjne takie jak:

- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- sieć teletechniczna,
- sieć elektryczna napowietrzna,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć gazowa,

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy
- Mapa do celów projektowych 1:500
- Wizja lokalna
- Katalogi firmowe

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Drenaż opaskowy projektuje się wzdłuż ścian zewnętrznych wokół budynku, w odległości 0,5m od ścian i na głębokości ławy fundamentowej. Do budowy drenażu opaskowego należy użyć rur drenarskich z PP karbowanych perforowane na 2/3 obwodu o średnicy Ø160/137mm. Rury PP drenarskie odpowiadając normie PN-C-89221:1998+Az1:2004 Rury z tworzyw sztucznych. Rura drenarska posiada sztywność obwodową $SN \geq 8 \text{ kN/m}^3$. Przewody prowadzić zgodnie z częścią rysunkową.
- Rury spustowe należy wpiąć do projektowanej kanalizacji deszczowej rury spustową budynku zgodnie z częścią rysunkową. 50cm nad terenu zamontować rewizję.
- Studnie - Na drenażu opaskowym oraz kanalizacji deszczowej projektuje się montaż studni kanalizacyjnej rewizyjnych, połączeniowych i osadnikowych z tworzywa sztucznego o śr. 600mm..
- izolacja ścian fundamentowych – projektuje się wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku.

3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe z połaci dachu oraz drenażu opaskowego w sposób grawitacyjny będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej w ul. Strzegomskiej w Wałbrzychu tj. dz. nr 1/1 obręb Rusinowa nr 36. Wody deszczowej z rury spustowych r1, r2, r3 i r4 projektuje się włączyć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto przewidziano retencję wód deszczowych w zbiorniku o poj. 5 m^3 – zgodnie z częścią rysunkową.

3.3. Układ komunikacyjny

Inwestycja liniowa na działce Inwestora dz. nr 1/2 obręb Rusinowa nr 36 oraz działce drogowej (chodnik) Gminy Wałbrzych – dz. nr 1/1 obręb Rusinowa nr 36.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka Inwestora (dz. nr 1/2 obręb Rusinowa nr 36) posiada dostęp do drogi gminnej będącej we władaniu Gminy Wałbrzych – ul. Strzegomska (dz. nr 26 obręb Rusinowa nr 25).

3.5. Parametry techniczne i uzbrojenia terenu

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt budowlany drenażu opaskowego wokół budynku, podłączenie rur spustowych wraz z zabudową zbiornika retencyjnego i wpięciem do sieci kanalizacji deszczowej kD500 oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku zlokalizowanego przy ul. Strzegomskiej 20 w Wałbrzychu.

Odprowadzane wody z drenażu oraz kanalizacji deszczowej przewiduje się wpiąć do istniejącej kanalizacji deszczowej kD500 – zgodnie z częścią rysunkową.

Wody deszczowe zostaną częściowo retencjonowane w zbiorniku.

Drenaż opaskowy

Drenaż projektuje się wokół budynku, wzdłuż ścian fundamentowych w odległości 0,5m od ściany i na głębokości ław fundamentowych. Nowoprojektowany drenaż będzie stanowił zabezpieczenie budynku przed wodami opadowymi i gruntowymi spływającymi z terenów przyległych i powodującymi zawilgocenie ścian budynku.

Do budowy drenażu opaskowego należy użyć rur drenarskich PP karbowanych perforowane na 2/3 obwodu o średnicy Ø160/137mm. Rury drenarskie odpowiadają normie DIN 4262-1 typ R2 w klasie sztywności SN8. Przewody prowadzić zgodnie z częścią rysunkową.

Kanalizacja deszczowa

Projektuje się budowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z czterech rur spustowych. Istniejące rury spustowe należy wpiąć do projektowanej kanalizacji deszczowej zgodnie z częścią rysunkową. Na rura spustowych 50cm nad poziomem terenu należy zamontować czyszczak dn110. Na kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody należy zabudować zbiornik retencyjny o pojemności min. 5m³. Woda zgromadzona w zbiorniku służyć będzie do podlewania zieleni itd.

Kanały deszczowe będą wykonane z rur PVC-U lite klasy „N” SDR34, SN8 łączonych na uszczelkę gumową profilowaną o średniej i grubości ścianki ø 160 x 4,7 mm. Rury odpowiadają normie PN-EN 1401. Stosowane są do budowy kanałów o zagłębieniu do 4,5m.

Na kanalizacji deszczowej i drenażu projektuje się budowę studni deszczowych z tworzywa sztucznego dn425 oraz dn600.

Prace towarzyszące

Podczas prac związanych z budową drenażu, kanalizacji deszczowej oraz izolacji ścian należy demontować istniejące wyspy piwniczne. Po zakończeniu prac należy odtworzyć wyspę do składu pelletu i zabezpieczyć ten wyspę szczelnie. Pozostałe dwa wyspy należy wyposażyć w okna piwniczne oraz wykonać obramowanie wyspy wraz z montażem krat na wyspie i oknie – zgodnie z rozwiązaniami jakie Inwestor ma zastosowane dla budynku przy ul. Strzegomska 41 w Wałbrzychu.

Ponadto podczas prac należy wykonać remont cokołu na elewacji (wysokość między 0,5-1,5m) poprzez skucie istniejących tynków, odgrzybienie, oczyszczenie i wykonanie nowego tynku renowacyjnego - zgodnie z wiedzą techniczną.

Podczas prac należy także wykonać utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8cm z tyłu budynku oraz zdemontować istniejący mur i beton przy wiacie śmietnikowej i wykonać również utwardzenie terenu – zgodnie z częścią rysunkową.

3.6. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Projektowaną oś kanalizacji deszczowej i drenażu należy oznaczyć w terenie w sposób trwały

i widoczny. Punkty na osi trasy należy oznaczyć za pomocą drewnianych palików, tzw. kołków osiowych z gwoździami. Kołki osiowe należy wbić na każdym załamaniu trasy. Na każdym odcinku prostym należy utrwalić, co najmniej 3 punkty. Kołki świadki wbija się po obu stronach wykopu tak, aby istniała możliwość odtworzenia jego trasy. Roboty wykonywać w dniach bezdeszczowych.

UWAGA: Podczas prac ziemnych należy zweryfikować założone rzędne posadowienia ław fundamentowych oraz istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Wykopy pod kanalizację deszczową wykonywać o szerokości 80cm, a wykop z rurą drenarską, deszczową + izolacją budynku wykonać o szerokości 1,20 m, jako wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnionym przy głębokości do 1,50m oraz umocnionych balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo – przy głębokościach powyżej 1,50m. Minimalna przestrzeń robocza między rurą a ścianą wykopu lub jego szalunkiem dla średnic < 350 mm wynosi 0,25m.

Rury drenarskie należy układać na wyrównanej warstwie gr. 10cm ze żwiru o max. średnicy zastępczej Ø1/1 mm.

Rury kanalizacji deszczowej układać w podsypce gr. 10cm z piasku bez gruzu, złomu itp. materiałów.

Podsypkę z gruntu niewysadzinowego należy zagęszczać do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $W_z=0,98$.

Obsypkę oraz zasypkę o wys. 20 cm rur drenarskich należy wykonać ze żwiru o max średnicy zastępczej Ø1/1 mm. Po wykonaniu zasypki należy wyłożyć geowłókninę filtracyjną. Wykopy z rurą drenarską na szerokości 0,80m należy zasypać tłuczniem o uziarnieniu Ø31,5-63mm do wymaganej rzędnej terenu. Pozostałą część wykopu (o szer. 40cm) zasypać gruntem rodzimym po jego uprzednim zagęszczeniu.

Ułożoną kanalizację deszczową, po pozytywnej próbie szczelności kanalizacji należy wykonać zasypkę wykopów i jednocześnie wykonywać obsypkę ochronną rur z piaskiem z obu stron rury do wysokości 20 cm ponad wierzch rury z dokładnym jej zagęszczeniem.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową szerokości 0,5m z obramowaniem za pomocą krawężników.

Wykopu prowadzone w działkach drogowych należy zasypać nowym gruntem niewysadzinowym. Zabrania się zasypywanie wykopów w działkach drogowych gruntem z odkładu. Odtworzenie warstw drogi, chodnika wykonać zgodnie z zaleceniami i uzgodnieniami z ZDKiUM w Wałbrzychu.

3.7. Izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych

Izolacja pionowa

W celu skutecznego zabezpieczenia ściany zewnętrznej budynku przewiduje się, poza drenażem, wykonanie na zewnętrznych ścianach fundamentowych warstwy hydroizolacyjnej. Projektuje się wykonanie izolacji powłokowej lekkiej zastosowaniem masy bitumicznej.

Jeżeli ściana fundamentowa będzie w złym stanie technicznym, uniemożliwiającym szczelne wykonanie izolacji pionowej należy wykonać ścianę dociskową grubości 20 cm. Ścianę wykonać na wysokości od ławy fundamentowej do wysokości 10cm powyżej poziomu terenu. Przed wykonaniem ściany dociskowej, fundamenty należy oczyścić z ziemi oraz innych ruchomych elementów, a następnie zagruntować. Ścianę dociskową wykonać z betonu C20/25 gr. 20cm i zazbroić krzyżowo prętami #12 co 15cm.

Na ścianie dociskowej wykonać izolację pionową.

Izolacja pozioma

W celu zabezpieczenia ścian budynku przed wilgocią budynku pochodzącą z braku izolacji poziomej zaleca się wykonanie w zewnętrznych ścianach fundamentowych przepony poziomej przy pomocy środka hydrofobizującego. Przeponę wykonać nad ławą fundamentową oraz nad posadzką w piwnicy. Metoda ta zakłada wykonanie izolacji poziomej ścian poprzez wykonanie iniekcji ciśnieniowej. Polega ona na wtłoczeniu pod ciśnieniem roztworu iniekcyjnego w przygotowane otwory iniekcyjne. Zabieg przeprowadzany jest przy użyciu systemu iniekcji ciśnieniowej, na który składają się rurki infuzyjne, aparat iniekcyjny i system węży doprowadzających.

3.8. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do

uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja jest infrastruktura techniczna podziemna. Realizacja zadania pn: „Wykonanie drenażu opaskowego, izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz instalacji kanalizacji deszczowej dla budynku przy ul. Strzegomskiej 20 w Wałbrzychu.” nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

4. Zestawienie:

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

Nie dotyczy

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

Nie dotyczy

5. Informacje i dane

5.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy

5.2. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710.). Dokumentacja została zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

5.3. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji tj. dz. nr 1/1, 1/2 obręb Rusinowa nr 36 nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowany drenaż, przyłącze kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej sieci oraz izolacja ścian fundamentowych nie powoduje naruszenie praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów przyległych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kulturalnych. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do dróg publicznych, mediów, światła dziennego oraz nie powoduje nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd.

Podczas prowadzeni prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożnością, wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Przy zbliżeniu do obiektów budowanych oraz drzew prace należy prowadzić ręcznie. W celu ograniczenia uciążliwości inwestycji prace należy wykonywać w porach dziennych. Prace należy prowadzić maszynami i urządzeniami w pełni sprawnymi nie powodującymi wycieków substancji do gruntu. Odpady powstałe na budowie należy przekazać do recyklingu lub wywieźć na składowisko i dokonać opłaty składowiskowej. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) §31 pkt. 1., obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 1/1, 1/2 obręb Rusinowa nr 36 w Wałbrzychu.

9. Warunki wykonania – uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- **Przed przystąpieniem do prac montażowych należy zweryfikować posadowienie fundamentów budynku, sieci kanalizacji deszczowej.**
- W miejscach skrzyżowań projektowanego drenażu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie.
- Drenaż należy prowadzić na wysokości ław fundamentowych i umożliwiającej wpięcie do istniejącej kanalizacji deszczowej w sposób grawitacyjny.
- Wszystkie roboty przy fundamentach prowadzić ręcznie i etapowo.
- Nadmiar urobku należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko dokonaniem opłaty składowania.
- Podczas prac należy sprawdzić szczelność i drożność istniejących przewodów deszczowych łączonych rury spustowe z siecią deszczową.
- **Po wykonaniu prac należy wykonać inwentaryzację powykonawczą oraz kamerowanie przyłącza zgodnie z informacjami zawartymi w uzgodnieniach z ZDKiUM w Wałbrzychu.**
- Zgodnie z Ustawą z dn. 5 czerwca 2014 r – o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
Art. 28b. 1. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę. 2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do: 1) przyłączy; 2) sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej
niniejsza dokumentacja nie wymaga zgłoszenia do narady koordynacyjnej.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. sanitarna:	mgr inż. Sylwia Tchorowska	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń 124/DOS/06	